

ARAG Renda Segura

Um produto que pertence ao Grupo ARAG, líder em seguros de defesa jurídica, com uma rede de 350 escritórios e mais de 1000 advogados na Península Ibérica.

A ARAG é uma empresa com mais de 80 anos de experiência e 100.00 defesas jurídicas por ano, 83% resolvidas favoravelmente.

O ARAG Renda Segura é um produto atual, adaptado à nova realidade e às necessidades do mercado. É um seguro tão importante como a escolha de um bom inquilino.



O líder legal está junto de si.

Telefone: 217 615 320
www.arag.pt

ARAG Renda Segura

A Segurança
no Arrendamento



Mod. 14423P (0316)

A informação contida neste folheto não constitui uma proposta comercial e não dispensa a leitura atenta das respetivas condições contratuais do produto ARAG SE, Sucursal em Portugal, pessoa coletiva e número único de matrícula 980 256 283 da Conservatória do Registo Comercial de Lisboa.



Arrendamento sem dores de cabeça

Se tem um imóvel, cuja finalidade seja habitação própria permanente, que deseja arrendar tem de ter as ferramentas necessárias para garantir o máximo rendimento, sem preocupações. Com o ARAG Renda Segura terá todo o apoio jurídico para arrendar o seu imóvel com tranquilidade e segurança.

Garantias

Defesa da Responsabilidade Penal

Se tem problemas enquanto Senhorio do imóvel seguro, a ARAG garante defesa da sua responsabilidade penal.

Defesa e Reclamação em Contratos de Arrendamento

A ARAG defende os seus direitos em caso de incumprimento do contrato de arrendamento. Fica também garantida a sua representação em ações judiciais que tenham por fundamento a falta de pagamento de rendas, bem como, a realização de obras sem a sua autorização.

Defesa de Direitos sobre Imóveis

Tem problemas com um vizinho ou com a Administração de Condomínio? A ARAG defende os seus direitos enquanto proprietário ou usufrutuário do imóvel seguro.

Assistência Jurídica Telefónica

A ARAG proporciona aos seus clientes Assistência Jurídica Telefónica, disponibilizando o contacto com um advogado, sem qualquer encargo adicional.

Reembolso de Rendas em Atraso

Se o inquilino não cumpre com o pagamento, a ARAG assume o valor da renda.



Reclamação em Contratos de Serviços de Reparação ou Manutenção

A ARAG defende os seus direitos nos casos de incumprimento dos contratos de obras de reparação ou de manutenção do imóvel seguro e das suas instalações.

Atos de vandalismo dos elementos ou instalações fixas do imóvel

A ARAG assume os danos por atos de vandalismo, nos elementos ou instalações fixas do imóvel incluindo os que resultem de roubo ou tentativa de roubo por parte do inquilino.

Para mais informações sobre todas as garantias e limites do seu seguro, consulte o seu mediador.

Casos Reais



Quando o Proprietário Defende o Inquilino

Um Segurado ARAG era proprietário de um imóvel que se encontrava arrendado. O inquilino comunicou-lhe que um vizinho ao realizar a reparação de umas condutas do ar condicionado tinha originado danos na chaminé, nas saídas de gases e no pátio do imóvel seguro. Não sendo possível chegar a um acordo, o Segurado solicitou ajuda à ARAG para mediar o conflito.

O Advogado, disponibilizado pela ARAG, contactou o vizinho para o informar que teria de reparar todos os danos originados pela reparação efetuada. O Vizinho mostrou-se disposto a colaborar e foi reparando os danos,

com exceção da chaminé, e esta situação prolongou-se no tempo por diferentes motivos.

Para resolver a situação a ARAG apresentou uma ação judicial para que o vizinho fosse obrigado, de imediato, a reparar a chaminé danificada. O Juiz analisou todo o processo apresentado pela ARAG e condenou o vizinho a reparar todos os danos. Para evitar mais demoras e situações desagradáveis a ARAG efetuou o seguimento da situação até a mesma se encontrar totalmente resolvida.

Em muitas ocasiões, o proprietário de um imóvel arrendado prefere ignorar os conflitos com os vizinhos, no entanto, ao fazê-lo está igualmente a ignorar os seus direitos.

Com o ARAG Renda Segura, o proprietário terá a tranquilidade de saber que os seus direitos sobre o seu imóvel estão protegidos.

No final, o inquilino pagou a renda

Um Segurado ARAG tinha arrendado um imóvel para habitação, no entanto, pelo terceiro mês consecutivo o inquilino não realizou o pagamento da renda.

Perante esta situação, a ARAG entrou em contacto com o inquilino, que se comprometeu a efetuar o pagamento nessa mesma semana. Ao verificar que o inquilino não cumpriu com o acordado a ARAG apresentou uma ação em Tribunal para entrega efetiva do imóvel. Quando recebeu a notificação do Tribunal, o inquilino contactou o Segurado ARAG e efetuou o pagamento do valor em dívida.

Os seguros de defesa jurídica da ARAG para proprietários garantem a defesa dos seus direitos tanto em situações de falta de pagamento de rendas como em danos causados por atos de vandalismo do próprio inquilino, entre muitas outras situações.